

参考資料

この「金抜き設計書」は入札参加者の適正かつ迅速な見積もりに資するための資料であり、建設工事請負契約書第1条にいう設計図書ではない。

従って、「参考資料」は請負契約上の拘束力を生じるものではなく、受注者は、施工条件、地質条件等を十分考慮して、仮設、施工方法、安全対策等、工事目的物を完成するための一切の手段について受注者の責任において定めるものとする。

本工事は、千葉県公共建築工事積算基準（令和8年1月）に基づき積算しており、適用単価及び共通費の算定に使用している工期の日数は下記のとおり。

記

適用単価 令和 8 年 4 月 ※執務並行改修（単価補正有）

工期の日数 427 日

見積り額は次の内容を考慮したものとする。

- ・ 適用単価への法定福利費相当額の反映

また、本工事は、フレックス工期契約制度の適用工事である。工事の着手期限日及び工期の終期日は次のとおり。

工事の着手期限日 令和8年12月16日

工期の終期日 令和10年2月15日

本工事は、週休2日促進工事として労務費を補正している。

工事コード：

県土整備部
施設改修課

工 事 内 訳 書

工 事 名 称 東葛テクノプラザ空調熱源設備改修工事

工 事 場 所 柏市柏の葉

工 事 期 限 令和 10 年 2 月 15 日 限り

工 事 概 要

〔構造・規模〕

鉄骨鉄筋コンクリート造 6 階建て
延べ面積 11,881 m²

〔工事内容〕

上記建築物の空調設備に係る改修工事 一式

- ・ 空冷ヒートポンプチラー 1 台 取替
- ・ 冷温水発生機 1 台、冷却塔 1 基 取替
- ・ ポンプ及び配管類 取替
- ・ 自動制御設備 改造一式
- ・ 上記工事に係る電気設備工事 一式

東葛テクノプラザ空調熱源設備改修工事
工事費内訳

1

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
直接工事費	1	式		
うち材料費	1	式		
うち労務費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
うち建退共制度の掛金	1	式		
工事原価のうち現場労働者の法定 福利費の事業主負担額	1	式		
工事原価のうち安全衛生経費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

東葛テクノプラザ		空気調和設備		機器設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
RHP-1 熱回収式空冷ヒートポンプチャージ	冷温水同時取出型 冷却能力265 kw 加熱能力300 kw 防振架台 その他付属品一式	1	台			
RH-1 吸収式冷温水発生機	ガス焚吸収式冷温水発生機 冷凍能力1,407kw 加熱能力1,324kw 分割搬入仕様 付属品一式	1	台			
CT-1 冷却塔	角型開放式クロスフロータイプ 低騒音型 冷却能力 2,325.7kw 防振架台 その他付属品一式	1	基			
PCH-1 冷温水ポンプ (一次側)	片吸込渦巻式 150φ x125φ x4,032L/minx21mx22kw 防振架台 その他付属品一式	1	台			
PC-1 冷水ポンプ (一次側)	片吸込渦巻式 80φ x65φ x900L/minx20mx5.5kw 防振架台 その他付属品一式	1	台			
PH-1 温水ポンプ (一次側)	片吸込渦巻式 80φ x65φ x860L/minx20mx5.5kw 防振架台 その他付属品一式	1	台			
PCD-1 冷却水ポンプ (一次)	片吸込渦巻式 200φ x150φ x6,667L/minx23mx37kw 防振架台 その他付属品一式	1	台			
MS-1 滅菌装置	ダイヤフラム式シリノイド駆動定量ポンプ 吐出量30mL/min、吐出圧力1.0MPa 薬液タンク120L その他付属品一式	1	台			
機器据付費		1	式			
機器搬入費	揚重機除く	1	式			
揚重機賃料		1	式			
あと施工アンカー		1	式			
【附帯工事】						
煙道工事	RH-1	1	式			
コンクリート基礎	RH-1, MS-1	1	式			
鉄骨架台	RHP-1, CT-1	1	式			
開口塞ぎ	RHP-1撤去部分	1	式			
計						

東葛テクノプラザ		空気調和設備		配管設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【冷温水・冷水・温水】	屋上配管					
冷温水・水道用 亜鉛めっき鋼管 改修	溶接接合 屋内一般 125A	101	m			
【冷温水・冷水・温水】	機械室配管					
冷温水・水道用 亜鉛めっき鋼管 改修	溶接接合 機械室・便所 200A	12	m			
冷温水・水道用 亜鉛めっき鋼管 改修	溶接接合 機械室・便所 125A	9	m			
冷温水・水道用 亜鉛めっき鋼管 改修	ねじ接合 機械室・便所 65A	3	m			
【冷温水・冷水・温水】	配管付属品					
コムシートハタフライ弁	10K(ウエハー・鋳鉄) 200A	2	個			
コムシートハタフライ弁	10K(ウエハー・鋳鉄) 150A	1	個			
コムシートハタフライ弁	10K(ウエハー・鋳鉄) 125A	1	個			
コムシートハタフライ弁	10K(ウエハー・鋳鉄) 100A	4	個			
コムシートハタフライ弁	10K(ウエハー・鋳鉄) 80A	2	個			
コムシートハタフライ弁	10K(ウエハー・鋳鉄) 65A	2	個			
青銅仕切弁	5K(ねじ) 20A	1	個			
鋳鉄弁-可鍛鋳鉄 及び球状黒鉛鋳鉄 逆止弁	10K(フランジ・スイング) 125A	1	個			
鋳鉄弁-可鍛鋳鉄 及び球状黒鉛鋳鉄 逆止弁	10K(フランジ・スイング) 65A	2	個			
Y形ストレーナ	10K 200A	1	個			
Y形ストレーナ	10K 100A	2	個			
防振継手	合成ゴム製 150A	1	個			
防振継手	合成ゴム製 125A	1	個			

東葛テクノプラザ		空気調和設備		配管設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
防振継手	合成ゴム製 100A	4	個			
防振継手	合成ゴム製 80A	2	個			
防振継手	合成ゴム製 65A	2	個			
瞬間流量計	200A	1	個			
瞬間流量計	100A	2	個			
温度計		6	個			
圧力計	水用	6	組			
【冷却水】	屋上配管					
冷却水・配管用 炭素鋼鋼管(白) 改修	溶接接合 屋内一般 250A	9	m			
冷却水・配管用 炭素鋼鋼管(白) 改修	溶接接合 屋内一般 125A	4	m			
【冷却水】	機械室配管					
冷却水・配管用 炭素鋼鋼管(白) 改修	溶接接合 機械室・便所 250A	12	m			
冷却水・配管用 炭素鋼鋼管(白) 改修	ねじ接合 機械室・便所 20A	16	m			
【冷却水】	配管付属品					
ゴムシートハーフライ弁	10K(ワエハー・鑄鉄) 200A	3	個			
ゴムシートハーフライ弁	10K(ワエハー・鑄鉄) 150A	1	個			
ゴムシートハーフライ弁	10K(ワエハー・鑄鉄) 125A	6	個			
青銅仕切弁	5K(ねじ) 20A	1	個			
鑄鉄弁-可鍛鑄鉄 及び球状黒鉛鑄鉄 逆止弁	10K(フランジ・スイング) 150A	1	個			
Y形ストレーナ	10K 125A	3	個			

東葛テクノプラザ						
空気調和設備				配管設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
防振継手	合成ゴム製 200A	1	個			
防振継手	合成ゴム製 150A	1	個			
防振継手	合成ゴム製 125A	6	個			
瞬間流量計	200A	1	個			
温度計		2	個			
圧力計	水用	2	組			
【補給水】						
給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VB) 改修	ねじ接合 屋内一般 32A	12	m			
仕切弁 (管端防食コブ)	5K(ねじ・給水用) 32A	6	個			
防振継手	合成ゴム製 32A	6	個			
【ドレン】						
排水・配管用炭素鋼鋼管(白) 改修	ねじ接合 屋内一般 50A	32	m			
排水・配管用炭素鋼鋼管(白) 改修	ねじ接合 屋内一般 32A	4	m			
仕切弁 (管端防食コブ)	5K(ねじ・給水用) 50A	3	個			
間接排水口	150A	4	個			
配管用防虫網	50A	4	個			
【その他工事】						
配管架台		1	式			
配管切断接続		1	式			
保温工事		1	式			

[illegible]

[illegible]

[illegible]

東葛テクノプラザ		ガス設備		都市ガス設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【材料費】						
ホールハーフ (地上用・器具接 続用)	80A	1	個			
白ガス管	80A	3	m			
フランジ(器具接続)	80A	1	個			
検圧プラグ		1	個			
小計						
【労務費】						
ホールハーフ (地上用・器具接 続用)	80A	1	個			
白ガス管	80A	3	m			
配管撤去(ガス管)	80A以下	3	m			
ガス栓・ハーフ撤去		1	個			
増設基本工事		1	件			
フランジ(器具接続)	80A	1	個			
小計						
【付帯工事費】						
器具接続用 フレキシブルホース (フランジ)	80A×500	1	個			
アンクル設置 (フック 鋼材)	L40×3 300mm	1	個			
石綿対策費 (鉄筋系)		3	m			
小計						
【その他工事見積 費】						

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

東葛テクノプラザ 動力設備						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
厚鋼電線管 (G)	露出配管 28mm	25	m			
厚鋼電線管 (G)	露出配管 92mm	5	m			
ねじなし電線管 (E)	露出配管 25mm	8	m			
ねじなし電線管 (E)	露出配管 51mm	10	m			
ねじなし電線管 (E)	露出配管 75mm	3	m			
二種金属製可とう 電線管(電動機等 接続)	24mm ビニル被覆有	3	か所			
二種金属製可とう 電線管(電動機等 接続)	50mm ビニル被覆有	2	か所			
二種金属製可とう 電線管(電動機等 接続)	76mm ビニル被覆有	1	か所			
二種金属製可とう 電線管(電動機等 接続)	30mm ビニル被覆有・防水	3	か所			
二種金属製可とう 電線管(電動機等 接続)	101mm ビニル被覆有・防水	1	か所			
フルボックスSS形 (錆止め塗装)	200×200×200 ET	1	個			
EM-CEケーブル	2mm2- 4C 管内	5	m			
EM-CEケーブル	2mm2- 4C ラック	6	m			
EM-CEケーブル	3.5mm2- 3C 管内	52	m			
EM-CEケーブル	3.5mm2- 3C ラック	160	m			
EM-CETケーブル	22mm2 管内	20	m			
EM-CETケーブル	22mm2 ラック	78	m			
EM-CETケーブル	150mm2 管内	5	m			
EM-CETケーブル	150mm2 ラック	27	m			
600V耐燃性ポリエチレン 絶縁電線(EM-IE)	2mm2	125	m			

[illegible]

[illegible]

[illegible]